COMMUNE DE GRACES

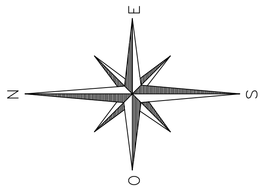
ETUDE DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES

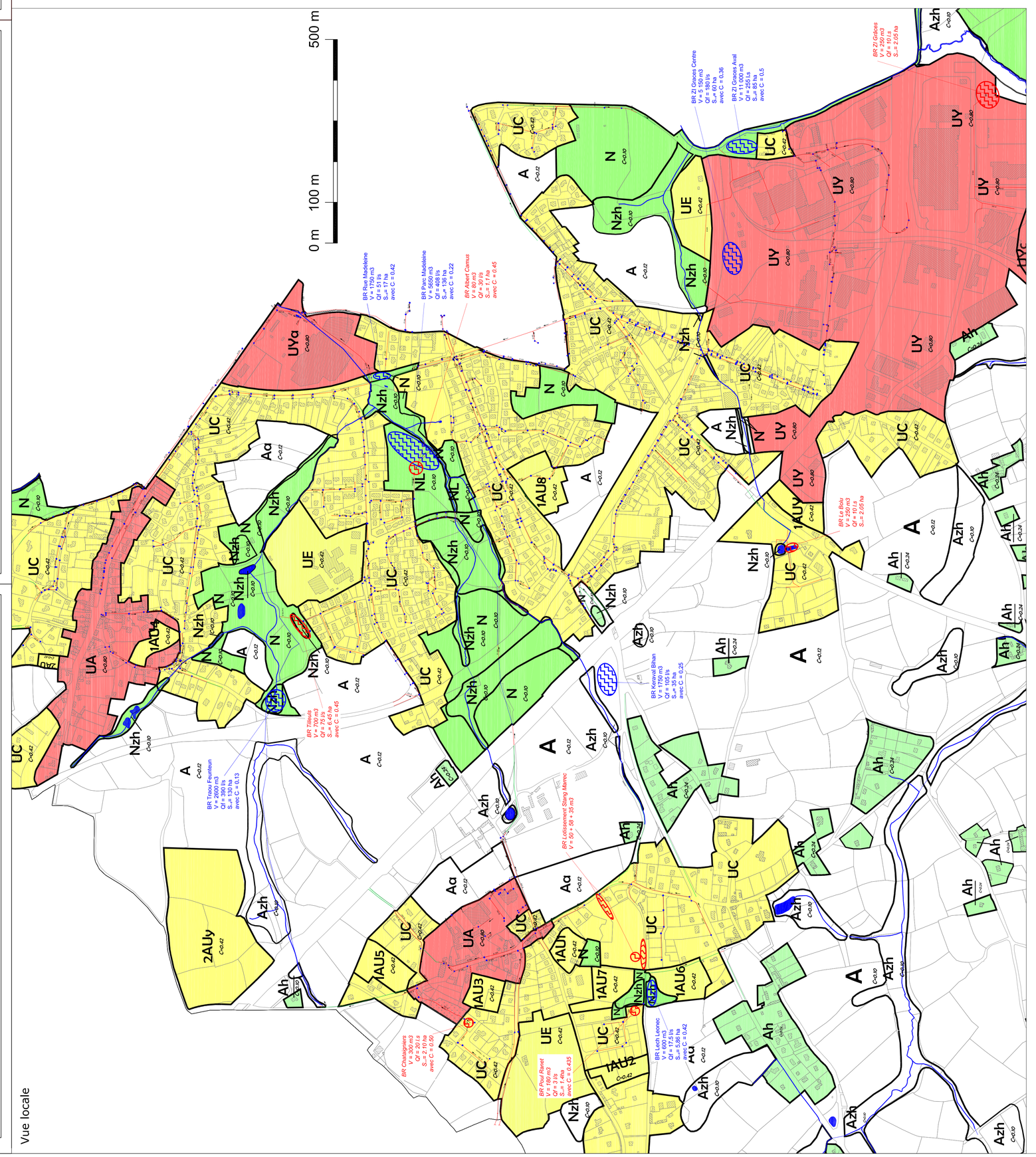
CARTE DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

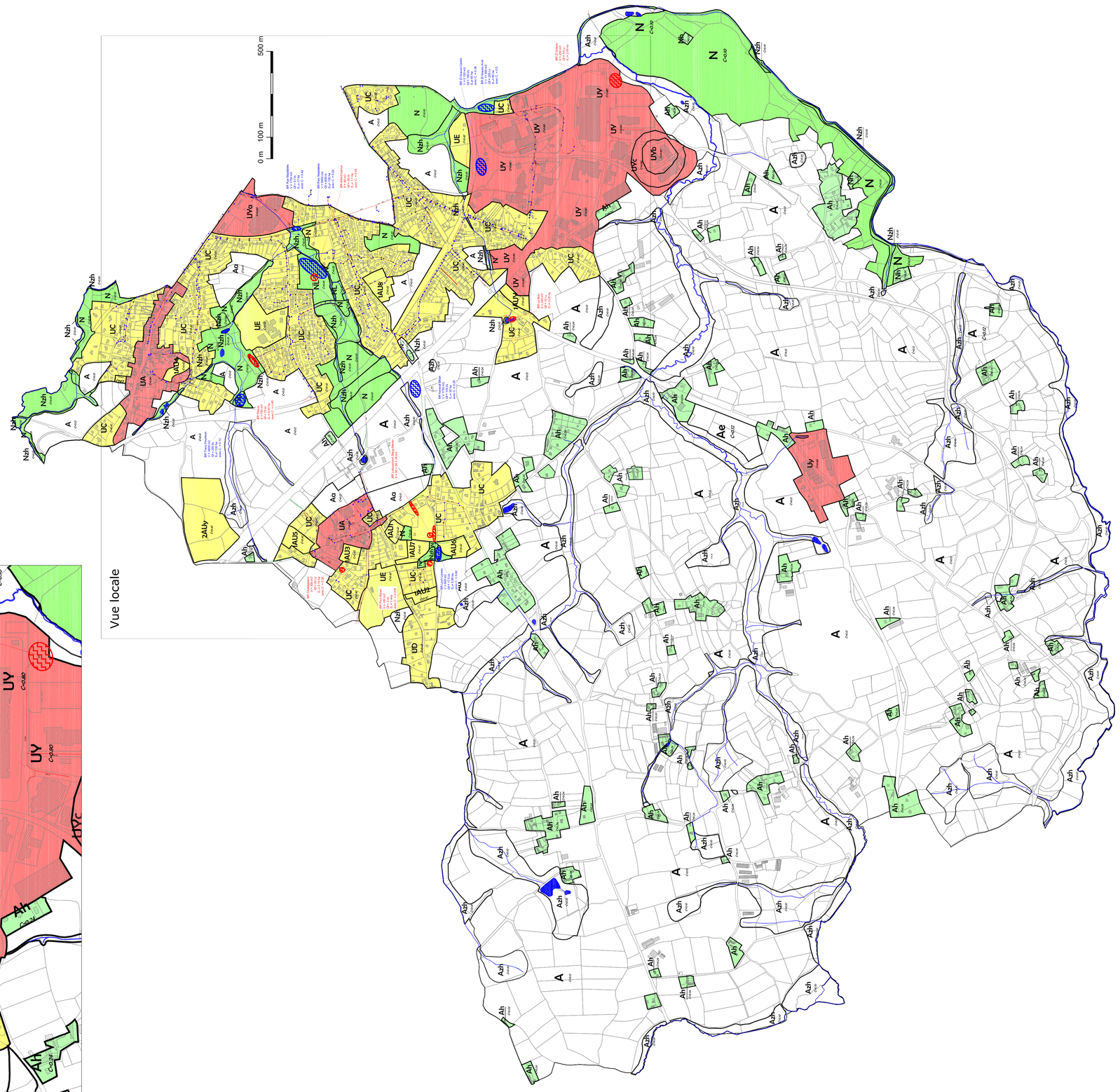
Mairie de Grâces
4 Place André Bardoux
22200 Grâces

BUREAU D'ETUDES EAU ET ENVIRONNEMENT

B3E - AGENCE BRETAGNE
50, rue du Président Sadate
29000 QUIMPER
Tél: 02 98 74 39 24 - Fax: 02 98 74 30 56 - Email: b3ebretagne@wanadoo.fr







LEGENDE :

- Limite du zonage PLU
- 1AU / C= 0.65 — Classement au zonage PLU / Coefficient d'imperméabilisation
- Réseau de collecte des eaux pluviales existants
- Fossé existant
- Réseau hydrographique
- Grille avaloir
- Regard eaux pluviales
- Ø 300 — Diamètre en mm des conduites d'eaux pluviales

Ouvrages de gestion globale proposés	Nom du bassin de rétention Volume de stockage (informatif) Débit de fuite à respecter Surface collectée Coefficient de ruissellement de la zone collectée	Ouvrages de rétention existants
BR Lech Leonec V = 600 m3 Qf = 17.5 l/s S_{col}= 5.86 ha avec C. = 0.42		*BR Poul Ranet* *V = 180 m3* *Qf = 3 l/s* *S_{col}= 1.4ha* *avec C. = 0.435*

Date : Décembre 2013

Echelle pour format A0 :

Vue globale : 1/10 000 Vue locale : 1/5 000

Dénomination des zones PLU	Coefficient d'imperméabilisation maximum autorisé
Zones urbanisées :	
- **Zone UA** : Zone urbaine dense	Ci=0.80
- **Zone UC** : Zone urbaine de densité moyenne	Ci=0.42
- **Zone UE** : Zone urbaine d'interêt public	Ci=0.42
- **Zone UY** : Zone urbaine à caractère industrielle	Ci=0.80
Zones d'urbanisation future :	
- **Zone 1AU** : Zone urbanisable à moyen terme	Ci=0.42
- **Zone 1AUY** : Zone d'activités futures	Ci=0.42
- **Zone 2AU** : Zone urbanisable à long terme	Ci=0.42
- **Zone 2AUY** : Zone d'activités futures	Ci=0.42
Les zones AU aménagées par un lotisseur devront respecter un débit de fuite de 3l/s/ha	
Zones agricole	
- **Zone A** : Zone agricole	Ci=0.12
- **Zone Ah** : Hameau et mitage en zone agricole	Ci=0.24
- **Zone Aa** : Zone agricole non constructible	Ci=0.12
- **Zone Azh** : Zone agricole en zone humide	Ci=0.10
- **Zone AE** : Zone agricole - aire d'acceuil	Ci=0.12
Zones naturelles	
- **Zone N** : Zone naturelle	Ci=0.10
- **Zone Nh** : Hameau et mitage en zone naturelle	Ci=0.24
- **Zone Nzh** : Zone naturelle en zone humide	Ci=0.10